



BULLETIN D'INFORMATION ASSOCIATION DU CHEMIN DE RONDE OCTOBRE 2025

1/ Retour sur l'Assemblée Générale de notre association

Nous avons eu le plaisir d'accueillir lors de notre AG qui a eu lieu mardi 14 octobre 2025, Monsieur Coradetti, Maire du Vésinet, ainsi que Madame Véronique Garnier, conseillère municipale de la ville de Croissy.

Nous tenons à remercier tous ceux, adhérents et sympathisants, qui ont pu nous rejoindre, votre présence et vos interventions ont fait de cette réunion une réussite !



- Servier (Croissy) : nous avons pu présenter le PowerPoint de la réunion du 13 octobre sur le projet Servier (cf. chapitre suivant) et échanger avec les élus présents ;
- Réfection de la rue du 11 novembre (Le Vésinet-Le Pecq) : la section de la rue du 11 novembre allant de la rue de la Liberté jusqu'à la limite avec Croissy serait aménagée après les travaux du projet Servier qui risquent d'endommager la chaussée.
- Cheminement devant l'école Malherbe (Le Vésinet) : la solution technique n'est pas évidente compte tenu de la localisation du portail d'entrée de l'école Malherbe et de la demande d'un passage



accessible aux personnes à mobilité réduite. La commune du Vésinet est en cours d'étude d'une solution.

- Sens unique rue de la prise d'eau (Le Vésinet) : une mise à l'essai a eu lieu le mois de septembre 2025. Suite à cet essai, les riverains vont recevoir un questionnaire papier (afin de recueillir leur avis) dans leur boîte aux lettres. Le questionnaire sera également diffusé sur le site Internet de la ville. Les résultats du questionnaire seront analysés et une décision sera prise quant au maintien ou non du sens de circulation.
- Moustiques : une campagne de démoustiquage sera menée au niveau du lac du parc Princesse au Vésinet. De son côté la ville de Croissy est en cours d'élaboration d'un document sur les moustiques tigres qu'elle nous fera parvenir.
- La ville de Croissy va nous fournir des guides papier « De la nature à l'assiette » que nous pourrions transmettre à nos adhérents (sur demande).

Nos adhérents ont reçu le rapport moral de notre Président, ainsi que le courrier de Mme Bernard, Maire du Pecq, qui n'était pas disponible pour venir à notre AG mais qui a répondu par écrit, point par point, à nos questions.

2/ Reconversion du site de Servier

Pollution des sols – réunion du 27 octobre 2025 sur site

Comme indiqué dans notre Bulletin de septembre, nous avons été alertés par un ancien salarié de l'entreprise Sovcor (entreprise qui était sur le même terrain avant Servier) d'une potentielle pollution grave des sols.

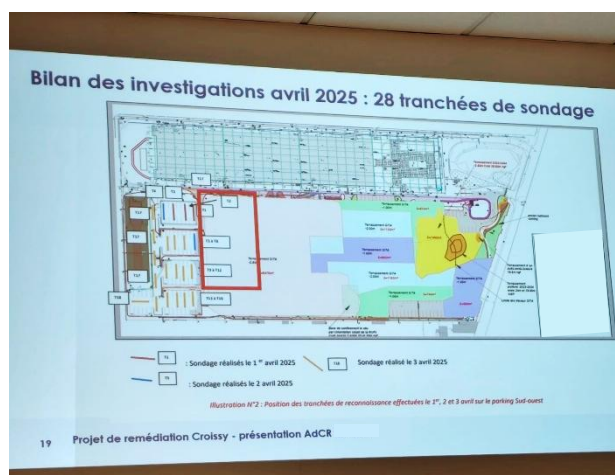
Nous avons transmis ce témoignage aux autorités compétentes, et nous avons été invités par l'entreprise Servier à une réunion sur site le 27 octobre.

Nous avons été reçus par le Directeur du site et le représentant de Servier qui ont pris le temps de nous expliquer les investigations effectuées par Servier depuis 2006 pour dépolluer le terrain.

Ce terrain a un passé industriel depuis le 19^e siècle et Servier doit effectuer une remise en état pour la vente à Linkcity (la promesse de vente est signée).

Une présentation de la pollution/dépollution sera faite lors de la réunion publique du 12 novembre, nous transmettons donc ici un court résumé (nos adhérents peuvent revenir vers nous pour plus de précisions).

- Les deux anciennes cuves à fuel (Sovcor 1 et 2) ont été dépolluées ;
- La qualité de l'eau de la nappe phréatique a été suivie pendant 15 ans, aucune pollution n'a été constatée ;



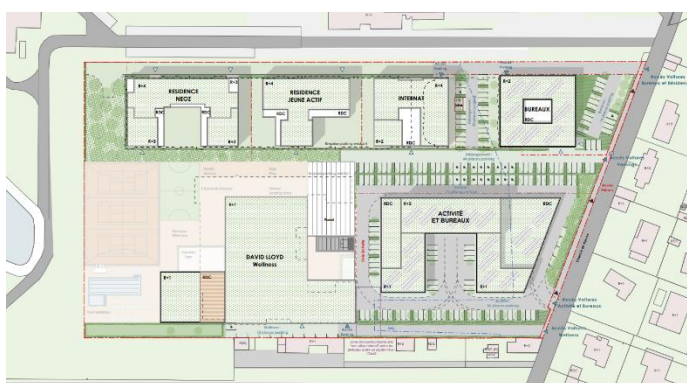
- En avril 2025 des tranchées ont été réalisées sur 3 m de profondeur au niveau des parkings vers la Seine et une pollution avec des déchets durs de fabrication industrielle ont été découverts ;
- Des sondages restent à réaliser sur les parkings devant le site (côté rue), et dans le secteur indiqué par notre témoin ancien salarié de Sovcor ;
- La mise en place du chantier de dépollution devrait commencer fin novembre 2025 ;
- Notre association a insisté sur la nécessité d'un plan de circulation pour les camions, Servier nous assure de l'installation d'une signalisation et de la présence d'un homme trafic.

Projet architectural- réunion du 13 octobre 2025

Notre association a participé à une réunion le 13 octobre dernier, sur le projet architectural de la reconversion du site Servier, sur invitation de Linkcity (le promoteur et constructeur). Etaient présents des représentants de Servier, de Linkcity (groupe Bouygues), des 2 cabinets d'architectes en charge du projet et de la mairie de Croissy.

Le projet se précise donc, voici quelques informations importantes :

- Le projet comprend : 132 hébergements (studio d'environ 20 m²) en résidence pour jeunes actifs (logements sociaux) sur environ 3 850 m² ; un internat d'une capacité de 80 étudiants sur 3 600 m² ; 86 hébergements en résidence locative avec services sur 4 900 m² ; un complexe sportif David Lloyd sur 4 850 m² ; une zone de Bureaux sur 3 200 m², un parc d'activités sur 5 200 m².
- La procédure : Le site de Servier étant actuellement en zone d'activité (ULA) sur le PLU, de façon à pouvoir construire des logements, la ville de Croissy a besoin de procéder à la modification de son PLU. La ville de Croissy fait le choix d'une procédure simplifiée, sans commissaire enquêteur, contre l'avis des associations qui réclament une concertation renforcée vue l'ampleur du projet. Cette procédure est lancée depuis avril 2025.
- Le terrain concerné : L'ensemble du site de Servier (5 parcelles) est concerné par la modification du PLU qui ferait passer le terrain actuellement en zone d'activité ULa, à zone mixte activité/logement ULe. Notre association demande que seule la parcelle concernée par les futurs logements fasse l'objet d'une modification du PLU (et ainsi de conserver les autres parcelles en zone d'activité).
- Calendrier prévisionnel : Approbation de la modification du PLU au 3ème trimestre 2026 ; Obtention du permis de construire au 3e trimestre 2026 ; Démarrage des travaux début 2027 ; livraison en 2029.
- **Une concertation préalable** du public se déroulera du **lundi 3 au mardi 25 novembre 2025**. Toute personne (quel que soit sa ville d'habitation) peut consulter le dossier et déposer ses remarques.



- Le dossier, avec notamment l'étude de circulation et l'étude environnementale, est consultable sur le site de la ville de Croissy.

<https://www.croissy.com/actualites/modification-simplifiee-du-plan-local-durbanisme>

- **Une réunion publique d'information aura lieu mercredi 12 novembre à 19h à la salle omnisports** du parc omnisports du Chemin de Ronde à Croissy.

Nous avons demandé qu'une présentation en 3D des futurs bâtiments, avec une vue depuis la rue du Chemin de Ronde, soit produite. **ENEZ NOMBREUX !**

- Le public pourra déposer ses observations sur un registre papier en mairie ou par messagerie électronique du 3 au 25 novembre.
- Les remarques du public seront traitées par la ville de Croissy qui émettra un bilan, celui-ci sera présenté au conseil municipal du 27 novembre.

IL EST TRES IMPORTANT DE PARTICIPER, QUE CHACUN DEPOSE SES REMARQUES

- L'association du chemin de ronde a déjà émis de nombreuses réserves concernant notamment : la préservation des espaces verts ; le faible recul des futurs bâtiments par rapport à la rue ; l'augmentation de la circulation y compris le week-end ; les chiffres sous-évalués de l'étude de circulation produite qui, par ailleurs, ne tient pas compte du futur projet 87 Chemin de Ronde (centre de radiologie) ; le nombre de logements démesuré compte tenu des 850 logements construits dans le même secteur depuis 2016 (dont 562 logements sociaux) ; la disparition d'une zone d'activité dans un secteur avec un faible indice de concentration de l'emploi.

Prochain point d'étape

Suite à la réunion du 13 octobre et à nos observations, Linkcity nous invite à participer à une deuxième réunion, le 5 novembre, afin d'apporter les précisions demandées et d'échanger sur la reconversion du site de Servier. Le bureau d'étude mobilité qui s'est occupé de l'estimation de flux (étude de circulation) sera notamment présent.

Nous vous ferons un retour de cette réunion.

3/ Conseil de quartier Princesse - Le Vésinet

Notre association fait partie du conseil de quartier Princesse au Vésinet. A ce titre nous pouvons échanger, transmettre les observations des riverains et obtenir des réponses.

Voici les dernières informations transmises :

- La ville continue à chercher un repreneur pour la boulangerie sans succès pour l'instant.
- Concernant le banc situé près de la pharmacie Princesse, il avait été retiré en raison de problèmes de tapage en soirée et de son mauvais état. Son prochain remplacement est maintenant prévu.

AVIS DE CONCERTATION PREALABLE

Projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme du 03 novembre 2025 au 25 novembre 2025 inclus

Objet de la concertation préalable

Le projet de modification simplifiée portera sur la valorisation et la reconversion du site industriel Servier afin de permettre une mixité fonctionnelle dans ce périmètre et notamment :

- Créer, en zone IL, un secteur ILA, sur un terrain situé 123-125 chemin de Ronde (parcelles cadastrées AP 8-11-12-76), afin d'y permettre la réalisation d'un programme mixte d'activités, services, bureaux, équipements d'intérêt collectif, hébergement et résidence avec services, et d'adapter le règlement du PLU en conséquence.
- Créer un secteur d'orientations d'aménagement et de programmation OS - chemin de Ronde permettant d'encadrer le développement de ce site.
- Compléter le glossaire annexé au PLU afin de préciser les destinations Habitation et Equipement public ou privé d'intérêt collectif.

Cette procédure s'inscrit dans le cadre de la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par délibération n°4 du 20 juin 2025, le conseil municipal a défini les objectifs journaliers et les modalités de la concertation préalable. L'arrêté n°AP-URB-2025-145 du 02 octobre 2025 reprend ces objectifs et modalités et fixe les dates de la concertation.

À l'initiative du maire de la commune de Croissy-sur-Seine, dans le cadre de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, la concertation préalable aura lieu du lundi 03 novembre 2025 au mardi 25 novembre 2025, exceptés les samedis, dimanches et jours fériés.

Le dossier de concertation sera consultable pendant toute la durée de celle-ci :

- sur le site internet de la ville : www.croissy.com
- sur le registre papier à l'hôtel de ville de Croissy-sur-Seine, 8 avenue de Verdun - Service urbanisme et développement durable, du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00 et de 19h30 à 17h00, exceptés les samedis, dimanches, et jours fériés.

Une réunion publique d'information sera organisée le mercredi 12 novembre 2025 à 19h00 à la salle omnisports du parc omnisports du chemin de Ronde 78290 Croissy-sur-Seine.

Le public pourra communiquer ses observations pendant la durée de la concertation :

- Sur le registre papier tenu à la disposition du public à l'hôtel de ville - Service urbanisme et développement durable ;
- Par messagerie électronique à l'adresse suivante : modification.simplifiee@croissy.com
- Par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur le Maire - Service urbanisme et développement durable - 8 avenue de Verdun 78290 Croissy-sur-Seine.

À l'issue de la concertation préalable, un bilan sera présenté au conseil municipal qui en délibérera. Ce bilan comportera une synthèse des observations et propositions présentées et, le cas échéant, mentionnera les évolutions du plan résultant de la concertation préalable.

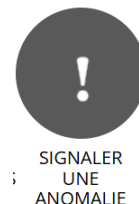
Le bilan de la concertation préalable et les évolutions jugées nécessaires pour tenir compte des enseignements de la concertation seront établis et publiés dans un délai de trois mois après la fin de la concertation sur le site internet de la ville (www.croissy.com) et disponibles sous format papier l'hôtel de ville de Croissy-sur-Seine - Service urbanisme et développement durable - 8 avenue de Verdun.

Le bilan de la concertation préalable sera joint au dossier de mise à disposition au public relatif à la modification simplifiée n°1 du PLU.

SUIVEZ L'ACTUALITÉ SUR CROISSY.COM



- Les travaux des trottoirs aux abords du Proxi et de la pharmacie sont terminés.
- Projet du Centre-ville, le projet global serait suspendu, et les aménagements prévus rue Thiers reculés au printemps 2026.
- Le cimetière du Vésinet (dont la ville est propriétaire) a été choisi par une société de production pour tourner un film en respectant le lieu, les sépultures et les environs. Seule une zone « vide » sera utilisée pour le tournage qui va durer quelques jours seulement. Tout sera ensuite remis en état.
- Les Vésigondins peuvent contacter les services de la mairie pour signaler une anomalie via le site de la Ville.



4/ Evènements de novembre – Réduction des déchets

Vous pouvez consulter notre page Facebook, ou bien notre site Internet, pour être au plus proche de l'actualité de notre secteur, nous y publions une nouvelle information chaque semaine !

Visite du centre de traitement des déchets SEPUR

Jeudi 6 novembre, de 10h30 à 12h, Le SPI Vallée de Seine nous invite à participer à une visite de SEPUR, centre de valorisation des déchets végétaux et alimentaires de Thiverval Grignon.

Pour cette visite des chaussures fermées sont recommandées. Des gilets seront distribués sur place.

Nos adhérents peuvent participer, sur demande.



Ramassage citoyen

Samedi 8 novembre, de 9h30 à 12h30, Ramassage citoyen, Chemin des graviers à Montesson.

Nettoyer la plaine de Montesson des déchets qui l'encombrent !

Avec un sac à la main, nous parcourons la zone à la recherche de déchets abandonnés aux bords des chemins. Les sacs seront ramassés ensuite par les services de la mairie.

Nous fournissons les gants et les sacs. Pour faciliter le ramassage, si vous en disposez, vous pouvez vous munir d'une pince à déchets ou d'un râteau.

Afin de faciliter l'organisation, merci de vous inscrire.

Organisé par Plaine d'avenir 78

<https://www.plainedavenir78.org/ramassage-citoyen-dautomne-le-samedi-8-novembre-2025-9h30-a-12h30/>

RAMASSAGE CITOYEN

Une plaine sans déchets, c'est mieux !



De 9h30 à 12h30, Rendez-vous
Chemin des Graviers 78360 Montesson



Prochains repair'cafés

Apportez vos petits appareils à diagnostiquer, et réparer si possible, par des réparateurs bénévoles compétents.

Vous pouvez faire réparer votre petit mobilier, petit électroménager, vélo, informatique, téléphonie ; raccommoder et coudre des vêtements ; réparer des bijoux fantaisies ; déguster café et gâteaux.

- Samedi 8 novembre, de 14h à 18h, espace Hal Singer à Chatou.
Organisé par Forum et Projets <https://www.forumprojetsdd.org/>

- Samedi 8 novembre, de 14h à 18h, Salle Jamart, 24 rue du Mesnil, Maisons-Laffitte.

Organisé par MLDD

<http://maisons-laffitte-dd.hautetfort.com/agenda.html>

- Samedi 22 novembre, de 14h à 18h, Salle Lesage à Montesson.
Organisé par Forum et Projets <https://www.forumprojetsdd.org/>



Distribution de compost

La Ville du Vésinet organise une distribution de compost mercredi 5 novembre de 9h à 12h et de 13h à 16h pour les Vésigondins (justificatif de domicile demandé). Jusqu'à 300 litres de compost par personne. Sur inscription.

Lieu : Piste du Tour du Grand Lac (accès : Avenue de la Marguerite)

Venir avec son contenant

<https://www.levésinet.fr/actualite/distribution-de-compost-5-novembre/>



5/ Evènements de novembre – Rénovation énergétique

Des permanences dans les mairies

Des temps d'échanges personnalisés avec un conseiller France Rénov' sont proposés dans les mairies du territoire pour obtenir des conseils sur-mesure, être orienté vers les bons interlocuteurs et s'informer sur les aides en vigueur. Gratuit, sur inscription.

- mercredi 19 novembre de 9h30 à 17h à Chambourcy
- jeudi 20 novembre de 9h30 à 12h30 à Saint-Germain-en-Laye
- jeudi 20 novembre de 9h30 à 17h à Chatou
- vendredi 21 novembre de 9h30 à 17h au Pecq
- jeudi 18 décembre de 9h30 à 12h30 à Saint-Germain-en-Laye



Des balades thermiques

Accompagnés de deux conseillers France Rénov' et munis de caméras thermiques, les participants pourront visualiser les déperditions de chaleur sur des bâtiments existants et mieux comprendre les solutions pour optimiser l'efficacité énergétique de leur logement. Les conseillers pourront proposer des solutions adaptées aux besoins spécifiques des participants. Gratuit, sur inscription.

- lundi 8 décembre à 19h à L'Étang-la-Ville
- vendredi 12 décembre à 19h à Montesson.

Des conférences thématiques

Afin d'approfondir divers thèmes liés à la rénovation énergétique, d'échanger des idées et de poser ses questions directement aux experts présents :

- mardi 4 novembre de 19h à 21h à Marly-le-Roi (Salle de l'Horloge) : « Réussir la rénovation énergétique de son logement »
- mercredi 19 novembre de 19h à 21h à Chatou (salle des Champs-Roger) : « La rénovation énergétique en petites copropriétés ».

<https://www.saintgermainbouclesdeseine.fr/semaines-de.../>



6/ Agenda de novembre 2025

- Du lundi 3 au mardi 25 novembre 2025, Concertation publique sur la modification simplifiée de la ville de Croissy. **Ouvert à tous.**
- Mercredi 5 novembre, deuxième rencontre avec Linkcity sur le projet architectural Servier. Bureau AdCR.
- Mercredi 5 novembre, de 9h à 12h et de 13h à 16h, La Ville du Vésinet organise une distribution de compost pour les Vésigondins. *Sur inscription.*
- Jeudi 6 novembre, de 10h30 à 12h, Visite de SEPUR : centre de valorisation des déchets végétaux et alimentaires de Thiverval Grignon. *Adhérents AdCR, sur demande.*
- Samedi 8 novembre, de 9h30 à 12h30, Ramassage citoyen, Chemin des graviers à Montesson. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- Samedi 8 novembre, de 14h à 18h, Repair Café, Salle Jamart, 24 rue du Mesnil, Maisons-Laffitte. Organisé par MLDD. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- Samedi 8 novembre, de 14h à 18h, Repair Café, espace Hal Singer à Chatou. Organisé par Forum et Projets. *Ouvert à tous, libre participation aux frais.*
- Mercredi 12 novembre, à 19h, Réunion publique d'information sur le projet Servier, à la salle omnisports Chemin de Ronde à Croissy. **Ouvert à tous.**
- Samedi 22 novembre, de 14h à 18h, Repair Café, Salle Lesage à Montesson. Organisé par Forum et Projets. *Ouvert à tous, libre participation aux frais.*



7/ Appel à cotisation 2026 AdCR

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.

- **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**
- **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Ile de France depuis 2020.
Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.
- **Coordonnées**
Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq
Mail : associationducheminderonde@gmail.com
Tél : 06.86.34.68.55.
Site Internet : <https://associationducheminderonde.com/>
- **Bulletin d'information**
Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.
<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>
- **Actualité**
Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook
<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>
- **Adhésion**
Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »
https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

